**ПРОЕКТ**

**Администрация Круглянского сельского поселения Азовского района Ростовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. №\_\_\_\_ с. Круглое

Об утверждении Положения о присвоении

адресов объектам недвижимости, расположенным на

территории МО «Круглянское сельское

поселение» Азовского района муниципального района

Ростовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Круглянское сельское поселение», постановляю

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о присвоении адресов объектам недвижимости, на территории муниципального образования «Круглянское сельское поселение» Азовского района Ростовской области согласно Приложению №1.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приазовье» и обнародовать путем размещения его полного текста на официальном сайте муниципального образования «Круглянское сельское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящие правила действуют до момента утверждения Правительством Российской Федерации разработанных Минфином РФ правил присвоения, изменения, аннулирования адресов, включая требования к структуре адреса.

4. Контроль соблюдения данного постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Круглянского

сельского поселения Т.Г. Кравченко

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Круглянского сельского поселения

от «18» августа 2014 г. № 44

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРИСВОЕНИИ АДРЕСОВ ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРУГЛЯНСКОЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АЗОВСКОГО

РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Общие положения**

1.1. Положение о присвоении адресов объектам недвижимости, расположенным на территории МО «Круглянское сельское поселение» Азовского района Ростовской области (далее — Положение), разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом МО «Круглянское сельское поселение».

1.2. Положение устанавливает правила присвоения, аннулирования, переадресации и резервирования адресов объектам недвижимости.

1.3. В соответствии с настоящим Положением адресации подлежат следующие объекты недвижимости: земельные участки, владения, домовладения, здания, сооружения, строения (далее — Объекты).

1.4. Не присваиваются адреса помещениям в зданиях, пристройкам к зданиям, имеющим адрес, временным строениям.

1.5. Не присваиваются отдельные адреса вторым жилым домам, расположенным на земельном участке домовладения, имеющего адрес.

1.6. Положение о порядке присвоения адресов объектам недвижимости распространяется на всю территорию МО «Круглянское сельское поселение».

1.7. Положение распространяется на адреса, присваиваемые объектам недвижимости после его принятия.

1.8. Данное положение не распространяется на наименования и идентификационные номера, присваиваемые автомобильным дорогам.

1.9. Присвоение наименования и идентификационного номера автомобильным дорогам производится в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Используемые термины, определения и понятия**

2.1. В настоящем Положении используются следующие термины:

- **адрес** — структурированное описание совокупности реквизитов местоположения Объекта на местности, однозначно определяющее данный Объект;

- **улица, проспект, переулок, проезд, тупик** — поименованные градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами и промышленными зонами, общественными центрами, кварталами, микрорайонами, имеющие линейные фиксированные по всей длине границы;

- **домовладение** — индивидуальный жилой дом и обслуживающие его строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке;

- **здание** — результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

- **строение** - отдельно построенное здание, состоящее из одной или нескольких частей, как одно целое;

- **сооружение** — результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

- **временные строения** — специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства; нестационарные объекты мелкорозничной сети (летние кафе, палатки, лотки, киоски); а также теплицы, парники, навесы, металлические гаражи;

- **пристройка** — часть здания, расположенная вне контура его капитальных наружных стен, являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну (или более) общую капитальную стену (например, пристроенная кухня, жилая пристройка, сени, тамбур, веранда и т.п.);

- **владение** — земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем зданиями и сооружениями;

- **номер здания, корпуса или строения, сооружения** — реквизит адреса Объекта, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением заглавной буквы (А, Б, В, Г и т.д.). В случае обнаружения в документах вариантов и строчной, и заглавной букв они считаются тождественными, обозначающими один адрес;

- **адресный реестр** — банк данных о названиях улиц, переулков, проспектов (и т.п.), адресах объектов недвижимости и земельных участков.

**3. Правила адресации Объектов**

3.1. Состав реквизитов адреса:

3.1.1. Адрес содержит следующие реквизиты: наименование субъекта Российской Федерации (Ростовская область), наименование района (Азовский район), наименование населенного пункта (с. Круглое, и т.п.), наименование улицы ( переулка, проезда), номер Объекта.

3.1.2. Структура адреса определяется типом адресуемого Объекта: земельный участок, имеющий замкнутый контур границ; домовладение; владение; здание; строение; сооружение.

3.2. Правила присвоения адреса Объектам.

3.2.1. Присвоение адреса Объектам, расположенным на территории МО «Круглянское сельское поселение», входит в компетенцию администрации МО «Круглянское сельское поселение».

3.2.2. Наименование улицы, переулка, проезда, относительно которых адресуется Объект, принимается в соответствии с графической схемой улиц, проспектов, переулков в с уточнением их наименований в соответствии с позиционным представлением адресуемого Объекта и элементов улично-дорожной сети на графическом ситуационном плане.

3.2.5. Зданиям, находящимся на пересечении улиц, присваивается адрес по улице, идущей по направлению от центра населенного пункта, цифрами через дробь.

3.2.6. Присвоение адреса зданиям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали со стороны центра. При этом последовательность номеров зданий на сквозных улицах, примыкающих к площадям, прерывается. В случае если угловое здание имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация производится по улице, а не по площади.

3.2.7. Нумерацию здания, расположенного между двумя объектами недвижимости с последовательными номерами, которым адрес уже присвоен, необходимо производить с использованием меньшего номера соответствующего объекта с добавлением к нему буквы.

3.2.8. При наличии на едином земельном участке, владении нескольких зданий адресация осуществляется в отношении основного здания в соответствии с установленными настоящим Положением правилами. В случае если невозможно определить основное здание, то адресация осуществляется в отношении административного здания.

3.2.9. Прочим (не основным) зданиям, строениям и сооружениям, расположенным на территории единого земельного участка, владения, присваивается номер основного здания и дополнительно номер корпуса или строения. Указатель «здание» присваивается жилым объектам, «строение» — нежилым.

3.2.10. Адресная привязка зданий в полосе отвода железной дороги производится с указанием наименования железной дороги и существующего километража.

3.2.11. Свободным от застройки земельным участкам адрес присваивается с учетом сложившейся адресации близлежащих Объектов. В этом случае при присвоении адреса вновь возведенному на данном земельном участке зданию (строению, сооружению) последнему присваивается тот же адрес, что и земельному участку.

**4. Порядок определения, присвоения, переадресации,** **резервирования и аннулирования адресов**

4.1. Адреса Объектов, расположенных на территории МО «Круглянское сельское поселение», определяются администрацией МО «Круглянское сельское поселение».

4.2. Определение адресов Объектов включает следующие работы:

- подбор и изучение архивных, проектных и других материалов;

- обследование территории;

- подготовка проекта постановления администрации МО «Круглянское сельское поселение».

4.3. Адрес присваивается постановлением администрации МО «Круглянское сельское поселение»:

- при регистрации имущественных прав на вводимые в эксплуатацию завершенные строительством, реконструкцией объекты недвижимости;

- при разделении объектов адресации на самостоятельные объекты;

- при объединении объектов недвижимости в единый комплекс;

- при уточнении адреса объектов недвижимости;

- при изменении адреса объектов недвижимости;

- в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Для присвоения адреса объекту недвижимости заявители-правообладатели адресуемого Объекта представляют следующие документы:

4.4.1. Для существующих Объектов:

- заявление о присвоении адреса объекту недвижимости на имя главы администрации МО «Круглянское сельское поселение»;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя — физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

- документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

- документы, подтверждающие имущественные права заявителя на адресуемый Объект;

- кадастровый паспорт земельного участка;

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или исполнительная съемка земельного участка, выполненная в масштабе 1:500, с указанием места размещения Объекта.

4.4.2. Для вновь построенных Объектов:

- заявление о присвоении адреса объекту недвижимости на имя главы администрации МО «Круглянское сельское поселение»;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя — физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

- документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

- разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию;

- справка, выданная администрацией МО «Круглянское сельское поселение», с указанием предложенного адреса.

Все документы представляются в копиях и оригиналах. При приеме документов их копии сверяются с оригиналами, после чего оригиналы возвращаются заявителю.

4.4.3. Подготовка документов о присвоении адреса осуществляется в течение одного месяца.

4.4.4. Существующие и присваиваемые адреса Объектов подлежат регистрации и учету в Адресном реестре МО «Круглянское сельское поселение», который ведет специалист администрации МО «Круглянское сельское поселение», уполномоченный главой администрации МО «Круглянское сельское поселение».

Порядок ведения Адресного реестра, внесения в него изменений, выдачи справок определяется постановлением главы администрации МО «Круглянское сельское поселение».

4.5. Аннулирование адреса осуществляется при:

- сносе здания, строения, сооружения;

- образовании нового объекта недвижимости, при объединении двух и более смежных объектов недвижимости в единый;

- изменении нумерации объектов недвижимости — переименования адресов Объектов в связи с упорядочением застраиваемой территории или в связи с переименованием элементов улично-дорожной сети на основании постановления администрации МО «Круглянское сельское поселение».

4.5.1. Аннулирование адреса Объекта осуществляется постановлением администрации МО «Круглянское сельское поселение», и в адресном реестре запись отмечается состоянием «аннулирован».

4.5.2. Аннулированные адреса объектов недвижимости могут повторно использоваться при присвоении адреса.

4.6. По результатам присвоения, аннулирования, переадресации адресов Объектов производится рассылка постановлений администрации МО «Круглянское сельское поселение» в органы учета объектов недвижимого имущества (ГУП «БТИ», Росреестр), ФГУП «Почта России», орган, уполномоченный на ведение Адресного реестра, и заявителю.

4.7. Резервирование адреса Объекта производится при необходимости регистрации прав на незавершенное строительство.

4.7.1. Резервирование адреса объекта строительства производится на основании сведений из представленных заявителем документов (распорядительные документы администрации МО «Круглянское сельское поселение» на право проектирования и строительства).

4.7.2. При резервировании адреса сведения вносятся в адресный реестр.

4.7.3. Нумерация вновь построенных объектов недвижимости производится с учетом резервирования номеров под будущие строения на основании утвержденного Генерального плана МО «Круглянское сельское поселение».

**5. Структура адреса**

5.1. При описании структуры адреса Объекта используются следующие правила и условные обозначения:

- реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса;

- адресом Объекта является текстовая часть из реквизитов, указанных после разделителя (двоеточие);

- адресные номера обозначаются:

а) цифрами — для всех зданий, строений, сооружений;

б) цифрами через дробь — для зданий, строений, сооружений, расположенных на пересечении улиц;

в) цифрами в сочетании с заглавными буквами русского алфавита — для зданий, строений, сооружений, расположенных внутри кварталов, где ранее не было осуществлено резервирование номеров;

г) цифрами в сочетании со словом «здание» или «строение» с последующей цифрой — для комплекса строений единого функционального назначения.

5.2. Допустимые сокращения при написании адреса Объекта:

Область — обл.

Город — г.

Улица — ул.

Микрорайон — мкр.

Проезд — пр-д

Переулок — пер.

Шоссе — ш.

Площадь — пл.

Дом — д.

Строение — стр.

Квартира — кв.

**6. Размещение номерных, указательных и домовых знаков**

6.1. Домовые знаки должны быть установлены в месячный срок с момента издания постановления администрации МО «Круглянское сельское поселение» о присвоении адреса.

6.2. Ответственность за постоянное наличие, правильное размещение и содержание домовых знаков на фасадах зданий несет собственник Объекта или организация, на которую возложена эксплуатация Объекта.

И.о. Главы Круглянского

сельского поселения Т.Г. Кравченко