**Проект планировки и межевания жилого поселка «Азовский форт» в с. Круглое, Круглянского сельского поселения, Азовского района, Ростовской области.**

Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории решена в соответствии с градостроительными условиями размещения, конфигурацией участка, концепцией планировки сложившейся застройки населенного пункта, схемой генерального плана с. Круглое, разработанной в составе генерального плана территории Круглянского сельского поселения.

Проектируемая территория входит в состав селитебной зоны с. Круглое и включена в границы земель населенного пункта. Участку жилой застройки присвоено наименование жилой поселок «Азовский форт».

В соответствии с генеральным планом Круглянского сельского поселения, проектируемый участок войдет в состав селитебной зоны с. Круглое и организует северный фасад главного населенного пункта поселения. Основной из планировочных осей будет являться автодорога с.Стефанидиндар – с.Круглое, другая является выходом к побережью Таганрогского залива.

Композиционным ядром жилого комплекса является общественный подцентр, который формируется на проектируемой территории прилегающей к пересечению основной градостроительной оси и выхода на побережье. Всей территории придано функциональное назначение жилой зоны, для размещения усадебной застройки с коммунальной и транспортной подзонами.

Местоположение проектируемой территории предопределило основной архитектурно планировочный замысел – формирование комплексной жилой застройки, ориентированной на развиваемую Рекреационную зону побережья Таганрогского залива, в том числе и как место приложения труда для будущих жителей.

На проектируемом участке, таким образом, выделены следующие функциональные подзоны: общественная, жилая, коммунальная, транспортная.

В соответствии с предложенным зонированием на проектируемой территории размещены:

- в качестве центрального планировочного «пятна» определена часть территории, на пересечении планировочных осей, где расположены остановочные комплексы с торговыми павильонами и многофункциональный минимаркет;

- жилая застройка, расположенная на высоком берегу залива, формирует фасадную линию поселка;

- на нижней береговой террасе располагается деревянная пристань и пляж с элементами обслуживания;

- на южном въезде в поселок с восточной стороны от автодороги сформирован участок инженерных сооружений.

К жилому поселку со стороны залива прилегает живописная озелененная парковая зона, с размещением в ней площадок для отдыха, игр и пляжного спорта, с элементами обслуживания.

На проектируемой территории расположены участки детских садов семейного типа и многофункционального минимаркета, совмещенных с жилыми домами, которые выполнят функции объектов первичного обслуживания. Таким образом будут осуществляться основные потребности в объектах повседневного обслуживания. Стационарное медицинское и поликлиническое обслуживание будут осуществляться в с. Круглое, а также в г. Азов, как и другое обслуживание периодического и эпизодического характера.

Вся застройка связывается удобными и рациональными улицами, осуществляющими и противопожарное обслуживание.

Проектом планировки предусмотрена организация транспортного и пешеходного движения по проектируемым улицам в увязке со сложившейся дорожной сетью.

Основная идея формируется на положении об организации въезда-выезда на проектируемый участок по существующей автодороге межпоселкового значения Круглое-Стефанидинодар с формированием в центре поселка «Азовский форт», торгово-остановочного комплекса. Предусмотрена также организация транспортного и пешеходного движения по межквартальным улицам, проездам и тротуарам в увязке с раскладкой инженерных сетей. Ширина проезжей части улиц и проездов принята 6,0 м, обеспечивающей двусторонний проезд автотранспорта, а также противопожарное обслуживание.

Подъезды обеспечены к каждому жилому и общественному зданию, а также инженерным сооружениям.

Движение пешеходов предусматривается по тротуарам вдоль проезжих частей.

Проектом планировки предусматривается комплекс мер по организации системы зеленых насаждений, которые необходимы для улучшения микроклиматических условий, т.е. создание благоприятных возможностей для отдыха людей, повышение эстетических достоинств среды проживания, снижение уровня солнечной радиации, снижение общего шумового фона, уменьшение количества пыли и повышение относительной влажности воздуха.

Предусматривается оптимальное сохранение существующих зеленых насаждений вдоль западной и северной границ участка. Озеленение кварталов предусматривается как целостная и непрерывная система озелененных пространств вдоль улиц и проездов, около детских, спортивных площадок и площадок отдыха с выходом на берег Таганрогского залива.

Активно озеленяются участки с совмещенными функциями семейных детских садов, многофункционального минимаркета и жилья.

Проект межевания проектируемого участка жилого поселка «Азовский форт» в с. Круглое Круглянского сельского поселения разработан в составе проекта планировки в целях установления границ сложившихся кварталов жилой и общественной застройки, промышленных и коммунальных зон, а также – границ формируемых земельных участков проектируемой застройки.